

SESION EXTRAORDINARIA N° 07

FECHA: 24-03-2017

En la ciudad de San José de Sisa, Provincia de El Dorado, Departamento de San Martín, Siendo 10.00 de la mañana del día viernes 24 de marzo del año 2017, reunidos en la sede municipal, sito en Jr. Tacna No. 475, bajo la presidencia del Alcalde Sr. Francisco Huamán Febre y la asistencia de los Señores Regidores: Yoel Edgar Quinde Robledo, Felipe Salas Fasabi, Johnhander Rivera Chuquimarca, Lorena Salas Fasabi, Dexirube Tocto Pisco, Miguel Antonio Rodríguez Ríos, y Juan Luis Vásquez Mora, y comprobado el quórum reglamentario se dio inicio la Sesión Extraordinaria de Concejo de la Municipalidad Provincial de El Dorado; tratándose la siguiente AGENDA UNICA:

- **INMATRICULACION ANTE LA SUNARP-OFICINA REGISTRAL TARAPOTO DE 01 PREDIO URBANO DE USO PUBLICO DE 6,627.10 M2 A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO, PREDIO DESTINADO A DEPOSITO MUNICIPAL PARA VEHICULOS Y MAQUINARIA PESADA, UBICADO EN EL JR. BOLOGNESI CDRA. 7 - SAN JOSE DE SISA - EL DORADO - SAN MARTIN.**

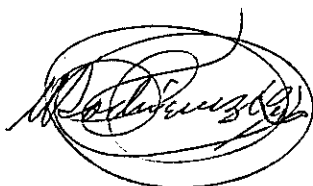
ORDEN DEL DIA:

Puesto en debate el único punto de la agenda, referente a la **INMATRICULACION** ante la SUNARP - Oficina Registral Tarapoto de 01 Predio Urbano de Uso Público de 6,627.10 m2, a favor de la Municipalidad Provincial de El Dorado, predio destinado a **Depósito Municipal para Vehículos y Maquinaria Pesada**, ubicado con frente principal al Jr. Bolognesi Cuadra 7, San José de Sisa, El Dorado, San Martín; al respecto el Señor Alcalde don Francisco Huamán Febre, manifiesta que cuenta en su poder con el Informe No. 009-2017-MPD-ABP-JHGS/J de fecha 22-03-2017 emitida por el responsable del Área de Bienes Patrimoniales y encargado del saneamiento de bienes muebles de propiedad municipal, quien informa que desde el mes de Diciembre 2016 se viene solicitando ante la SUNARP Oficina registral Tarapoto la inmatriculación del mencionado predio, pero debido a que parte de la documentación presentada mediante Título No. 2016-02324505 no se encontraba técnicamente conforme, el título en mención ha sido tachado por la SUNARP; indicando que en la fecha cuenta en su poder con un nuevo Expediente Técnico - Administrativo debidamente saneado para continuar con el proceso de inmatriculación, el mismo que se encuentra anexada al respectivo informe.

Asimismo, el Señor Alcalde, reitera una vez más, que el predio materia de inmatriculación es de **Uso Público** y está destinado a **Depósito Municipal para Vehículos y Maquinaria Pesada**; encontrándose la municipalidad en posesión firme, continua, pacífica, permanente y publica sobre el bien inmueble por más de 20 años, específicamente desde el 29 de Junio del año 1993; existiendo la urgente necesidad de proceder a su inscripción ante los Registros Públicos; poniendo a consideración de los Señores Regidores para su análisis y debate.

Después de un amplio y alturado debate, contándose con la intervención y opinión favorable de los Señores Regidores; y tratándose de un bien enmarcado en el artículo 56º de la Ley Orgánica de Municipalidades No. 27972 y en mérito del Art. 58º de la mencionada ley y demás normas que rigen sobre la materia; el Concejo Municipal en pleno **ACUERDA:**

1.- **Aprobar y Autorizar**, la **INMATRICULACION** ante los Registros Públicos SUNARP - Tarapoto de 01 Predio Urbano de **USO PÚBLICO** a favor de la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO**, inmueble destinado a **DEPÓSITO MUNICIPAL PARA VEHICULOS Y MAQUINARIA PESADA**, ubicado con frente principal al Jr. Bolognesi Cuadra 7 - San José de Sisa - El Dorado - San Martín, el mismo que registra un área superficial total de 6,627.10 m2 y una medida perimétrica de 354.63 ml, sobre el cual la municipalidad mantiene posesión permanente,




continúa, pacífica y pública por más de 20 años, específicamente desde el 29 de Junio del año 1993; cuyas medidas perimétricas y colindantes actuales son las siguientes:


- Por el **FRENTE**, con 26.25 ml y colinda con el Jr. Bolognesi, cuadra 7.
- Por la **DERECHA**, mide 22.73 ml, 46.50 ml, 20.70 ml, 47.60 ml y colinda con el Jr. Bolognesi, lote 18 de propiedad de Dormith Tapullima Tuanama, propiedad de Oswaldo Aranda Pérez y el Jr. Tarapoto.
- Por la **IZQUIERDA**, mide 47.45 ml, 23.35 ml, 11.50 ml, 18.60 ml, y colinda con los lotes 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 y 9.
- Por el **FONDO**, mide 89.95 ml y colinda con el Jr. Independencia cuadra 6.

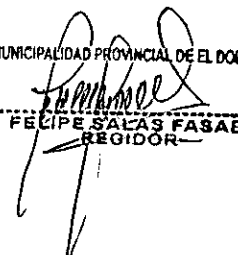
2.- Reconocer como valor monetario del predio a inmatricular en S/. 34,561.00 monto considerado real y justo, el mismo que se ajusta al arancel respectivo.

3.- Autorizar al Señor Alcalde, emitir la respectiva resolución para dar cumplimiento al presente acuerdo y solicitar a la SUNARP Oficina Tarapoto la correspondiente inmatriculación, en mérito del Art. 56º y 58º de la ley 27972.

No teniendo otros puntos que tratar y siendo las 11.45 de la mañana del mismo día, se dio por concluida la sesión, firmándose el acta en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
EL DORADO

ALCIDE HUAMÁN Pobre
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

YOEL EDGAR QUINDE ROBLEDO
REGIDOR

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

FELIPE SALAS FASABI
REGIDOR

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

Johnhauer Rivera Chuquimarca
REGIDOR

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

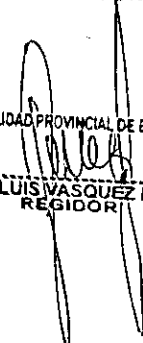
LORENA SALAS FASABI
REGIDOR

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

DEXTRUBÉ TOCTO PISCO
REGIDOR

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

MIGUEL ANTONIO RODRÍGUEZ RÍOS
REGIDOR

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE EL DORADO

JUAN LUIS VASQUEZ MORA
REGIDOR